

Comune di Gattinara (Vercelli)

## **APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "CATANIA"**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **Premesso** che

- il Comune di Gattinara è dotato di Variante Generale, al P.R.G. approvata con D.G.R. 10-192 del 21/06/2010 e s.m.i., il quale prevede un nuovo intervento urbanistico a destinazione RESIDENZIALE individuato con la sigla "CR CATANIA" AREA 803 da realizzarsi in via Cervino e assoggettato alla formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;
- Con apposita istanza indirizzata al Sindaco, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 13/09/2019 prot. n° 20902 la Ditta House Costruzioni s.r.l. con Sede Legale a Borgosesia, Via Frassò 3, tramite la sua Legale Rappresentante Sig.ra Renolfi Lorena, presentato la richiesta di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC Catania" catastalmente individuato sul mappale n. 442 del Foglio 15 nel Comune di Gattinara;
- il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione ivi compresa la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- la Legge Regionale n. 3 del 25.03.2013 e s.m.i. modificativa della L.R. 56/77 e s.m.i, con la quale, in applicazione del D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*", ha apportato variazioni ed integrazioni allo specifico art. 43 (*Piano Esecutivo Convenzionato e Piano di Recupero di libera iniziativa*) che prevede al comma 2: "*Il progetto di Piano Esecutivo comprende gli elaborati di cui all'art. 39, è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7 (omissis)*";
- con nota protocollo n. 22558 del 04/10/2019 è stata inviata agli Enti e i soggetti competenti in materia ambientale individuati, per il rilascio del parere di merito veniva avviata la procedura di verifica trasmettendo all'Organo Tecnico Comunale e ai soggetti competenti (individuati in: Arpa, Provincia di Vercelli, ASL) la documentazione presentata;
- con la medesima nota è stata convocata Conferenza dei servizi in modalità semplificata e asincrona e quindi, sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un *parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza*)
- con nota protocollo n. 23907 del 21/10/2019 è pervenuto il contributo tecnico di ARPA – Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nordest
- con nota protocollo n. 25294 del 08/11/2019 è pervenuto il contributo tecnico della Provincia di Vercelli – Sezione Procedure Urbanistico
- in data\_21/11/2019 si è riunito l'Organo tecnico Comunale per formulare i rilievi del caso anche alla luce dei pareri pervenuti;
- in data 22/11/2019 con Determina n 206 si concludeva il procedimento di verifica approvando il Verbale dell'Organo Tecnico Comunale con il provvedimento di esclusione del progetto di PEC dalla V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 4/2008 e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, contenente le prescrizioni formulate dagli Enti coinvolti nel procedimento, nonché dall'Organo Tecnico Comunale, da recepirsi negli elaborati progettuali, meglio descritti nell'allegato verbale dell'O.T.C. al quale si rimanda per approfondimenti;
- il PEC è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia Comunale che si è espressa in data 16/09/2019 con Verbale n.8 e con il seguente parere: *PARERE FAVOREVOLE a condizione che la documentazione tecnica venga conformata all'effettivo stato di fatto rispetto ai fabbricati ancora presenti all'interno della perimetrazione di PEC di cui si presume che avvenga la completa demolizione ed il lotto sia libero da ogni costruzione. Per tale circostanza occorre che le*

*planimetrie vengano ridefinite e che la parte normativa del PEC preveda la preliminare demolizione dei fabbricati esistenti*

-che l'art. 43 comma 3 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato sia l'accoglimento, e che ai sensi del medesimo comma dell'articolo di cui sopra il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione dovranno essere pubblicati sul sito informatico del Comune ed esposti in pubblica visione per la durata di 15 giorni consecutivi e nei successivi 15 giorni potranno essere presentate eventuali osservazioni;

-che con Decreto Sindacale n. 5 del 04/10/2019 progetto di P.E.C. è stato accolto e pubblicato in pubblica visione per 15 giorni consecutivi e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

-ritenuto che il presente P.E.C. possa quindi essere approvato ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i

-Richiamata la D.G.R. 29 Febbraio 2016 n. 25-2977 nella fattispecie all'Allegato 1 che in relazione alle novelle disposizioni in materia ambientale dei S.U.E. parrebbe introdurre elementi che vanno ad incidere sull'iter procedurale di approvazione degli stessi, laddove specifica che: "**Il P.E.C. assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della Deliberazione di approvazione**";

-considerato dunque che il Progetto Definitivo di PEC si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 estratto catastale ed estratto PRGC con perimetrazione del P.E.C.  
scala 1:1000 – 1:2000 - 1:200
- Tav. n. 2 inserimento corpi di fabbrica e dimostrazione urbanistica  
scala 1:200
- Tav. n. 3 schema di posa urbanizzazioni
  - scala 1:100
- Tav. n. 3 bis schema di posa urbanizzazioni
  - scala 1:100
- Tav. n. 4 inserimento corpi di fabbrica e profili  
scala 1:200
- Tav. n. 5 ville 1 - 2 - 3 - 4
  - scala 1:100
- Tav. n. 6 ville 5 - 6
  - scala 1:100
- Tav. n. 7 profili
  - scala 1:100
- Tav. n. 8 rendering di previsualizzazione dell'intervento
- Tav. n. 9 inserimento progetto in scala 1:2000
- Tav. n. 10 progetto preliminare urbanizzazioni a scomputo 1:100
- Elab. 1 Relazione Illustrativa
- Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. 3 CME e Relazione Finanziaria
- Elab. 4 Schema di Convenzione
- Elab. 5 Titolo di Proprietà
- Elab. 6 Verifica di assoggettamento alla V.A.S.
- Elab. 7 Relazione geologica
- Elab. 8 Scheda Quantitativa dati Piano
- Relazione Impatto viabilistico

- **Visti** i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

**Con voti unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

**Di approvare, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti della normativa in premessa riportata, il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) CATANIA –formato dai seguenti elaborati:**

- Tav. n. 1 estratto catastale ed estratto PRGC con perimetrazione del P.E.C.  
scala 1:1000 – 1:2000 - 1:200
- Tav. n. 2 inserimento corpi di fabbrica e dimostrazione urbanistica  
scala 1:200
- Tav. n. 3 schema di posa urbanizzazioni
  - scala 1:100
- Tav. n. 3 bis schema di posa urbanizzazioni
  - scala 1:100
- Tav. n. 4 inserimento corpi di fabbrica e profili  
scala 1:200
- Tav. n. 5 ville 1 - 2 - 3 - 4
  - scala 1:100
- Tav. n. 6 ville 5 - 6
  - scala 1:100
- Tav. n. 7 profili
  - scala 1:100
- Tav. n. 8 rendering di previsualizzazione dell'intervento
- Tav. n. 9 inserimento progetto in scala 1:2000
- Tav. n. 10 progetto preliminare urbanizzazioni a scomputo 1:100
- Elab. 1 Relazione Illustrativa
- Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. 3 CME e Relazione Finanziaria
- Elab. 4 Schema di Convenzione
- Elab. 5 Titolo di Proprietà
- Elab. 6 Verifica di assoggettamento alla V.A.S.
- Elab. 7 Relazione geologica
- Elab. 8 Scheda Quantitativa dati Piano
- Relazione impatto viabilistico

Di dare facoltà al Dirigente Reggente dell'Area LL.PP. Urbanistica e Ambiente di intervenire alla stipula del relativo atto con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra

Successivamente:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Con voti unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

1) **Di dichiarare**, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), motivandosi come segue: *per ridurre i tempi di inizio lavori.*

.....